



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -1 पंजीयन प्रमाण पत्र

पंजीकरण विवरण

ई-पंजीयन संख्या	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
पंजीयन तिथि	पंजीयन मुद्रा (धारा 60 के अनुसार)
संपत्ति का गाइड लाइन अनुसार मूल्य	₹ 1,80,000
प्रतिफल राशि	₹ 1,80,000
पंजीयन फीस	₹ 5,400

विलेख का विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	विक्रय / विक्रय का समानुद्देशन

ई-स्टाम्प का विवरण

ई-स्टाम्प कोड	01015202082024000053
ई-स्टाम्प राशि	₹ 11,700



शासकीय स्टाम्प शुल्क	₹ 9,000
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 1,800
उपकर	₹ 900
छूट दी गयी स्टाम्प शुल्क	₹ 0

ई-स्टाम्प का प्रकार	गैर-न्यायिक
ई-स्टाम्प जारी करने की तिथि एवं समय	02-08-2024 11:32:04 AM
जारीकर्ता	सीमा पाठक
जारीकर्ता का प्रकार	सेवा प्रदाता ,सेवा प्रदाता आईडी: SP011241304202100580
स्थान	WARD NO 11 SIDDH NAGAR COLLECTED KE PAAS REST HOUSE KE PICHHE DINDORI TEHSIL DINDORI DIST DINDORI M.P.

दस्तावेज का पंजीयन, पंजीयन प्राधिकारी द्वारा डिजिटल हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक को किया गया।

Digitally Signed By: RAJENDRA KUMAR AREBA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 02/08/2024 05:31:03 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DINDORI, Dindori
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP52IGR17322024A100002075

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 1 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

हम, विलेख की लिखत के विक्रेता/क्रेता शपथपूर्वक घोषणा करते हैं कि निम्नलिखित लिखत पूर्णतः सही एवं सत्य है, एवं जिसकी पुष्टि सभी संबंधित निष्पादकों अथवा दावेदारों, द्वारा की गई है।

विक्रेता का विवरण



नाम	सुरेंद्र सिंह
पिता का नाम	श्रवण सिंह
लिंग	पुरुष
आयु	48 वर्ष
पता	४४, नेहरू नगर, जोधपुर, जोधपुर, जोधपुर कचेरी, , जोधपुर, 342006,
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX7584
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 2 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश

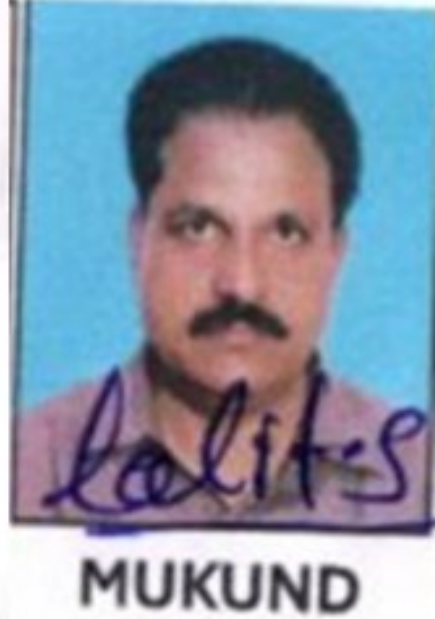


पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



नाम मुकुंद यशवंत क्षत्रिय
पिता का नाम यशवंत क्षत्रिय
लिंग पुरुष
आयु 62 वर्ष
पता निवासी- 302 हिमगिरि कासमॉस हिल पोखरण रोड न. 1 उपवन
लेक के पास ठाणे महाराष्ट्र, ठाणे, 400606,
पहचान पत्र (मास्कड) पैन XXXXXX825H
श्रेणी गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई-स्टाम्प कोड 4031/2024
दिनांक 29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम ललित सिंह
पिता का नाम शंकर सिंह
आयु 30 वर्ष
लिंग पुरुष
पता वार्ड नो १०, पुरादा, सुमेरपुर, पोमावा, सुमेरपुर, पुरारा,
306902
पहचान पत्र (मास्कड) आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 3 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।
इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



SANJAY

नाम	संजय कांतीलाल जैन
पिता का नाम	कांतीलाल जैन
लिंग	पुरुष
आयु	54 वर्ष
पता	निवासी- 8 ए /2 नवजीवन सोसायटी लेमिंगटन तोड़ नवजीवन सोसायटी मुंबई सेन्ट्रल मुंबई महाराष्ट्र, मुंबई, 400008,
पहचान पत्र (मास्कड)	पैन XXXXXX224N
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई -स्टाम्प कोड	4031/2024
दिनांक	29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम	ललित सिंह
पिता का नाम	शंकर सिंह
आयु	30 वर्ष
लिंग	पुरुष
पता	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 4 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



PRATIMA

नाम	प्रतिमा उदय तुळजापुरकर
पिता का नाम	उदय तुळजापुरकर
लिंग	महिला
आयु	1044 वर्ष
पता	निवासी- ग्राउंड फ्लोर हिल टॉप एनेक्सी पाली माला रोड पाली हिल राजेंद्र चौक बांद्रा पश्चिम महाराष्ट्र, मुंबई, 400050,
पहचान पत्र (मास्कड)	पैन XXXXXX651Q
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई-स्टाम्प कोड	4031/2024
दिनांक	29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम	ललित सिंह
पिता का नाम	शंकर सिंह
आयु	30 वर्ष
लिंग	पुरुष
पता	वार्ड नो १०, पुरादा, सुमेरपुर, पोमावा, सुमेरपुर, पुरारा, 306902
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 5 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश

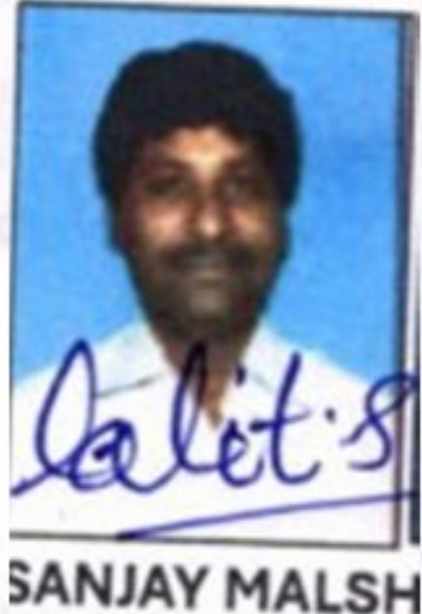


पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



SANJAY MALSH

नाम	संजय गुरुनाथ मलशेटी
पिता का नाम	गुरुनाथ मलशेटी
लिंग	पुरुष
आयु	48 वर्ष
पता	निवासी- करकंब ता पंढरपुर करकंब सोलपुर महाराष्ट्र, सोलापुर, 413302,
पहचान पत्र (मास्कड)	पैन XXXXXX322H
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई -स्टाम्प कोड	4031/2024
दिनांक	29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम	ललित सिंह
पिता का नाम	शंकर सिंह
आयु	30 वर्ष
लिंग	पुरुष
पता	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 6 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



ALEX

नाम	अलेक्स एंथोनी गोन्साल्वीस
पिता का नाम	एंथोनी जोसेफ गोन्साल्वीस
लिंग	पुरुष
आयु	72 वर्ष
पता	निवासी- क्राइस्ट द किंग चर्च क्रांती नगर बेहरामबाग रोड मुंबई जोगेश्वरी पश्चिम महाराष्ट्र, मुंबई, 400102,
पहचान पत्र (मास्कड)	पैन XXXXXX620Q
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई-स्टाम्प कोड	4031/2024
दिनांक	29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम	ललित सिंह
पिता का नाम	शंकर सिंह
आयु	30 वर्ष
लिंग	पुरुष
पता	वार्ड नो १०, पुरादा, सुमेरपुर, पोमावा, सुमेरपुर, पुरारा, 306902
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 7। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



नाम रोहन सुनिल शिरधनकर
पिता का नाम सुनिल कृष्णाजी शिरधनकर
लिंग पुरुष
आयु 36 वर्ष
पता निवासी- 2 ए 204 नील संकल्प प्लॉट न. 38 डी मार्ट के पास
सेक्टर 05 न्यू पनवेल रायगड महाराष्ट्र, मुंबई, 410206,
पहचान पत्र (मास्कड) पैन XXXXXX503C
श्रेणी गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई-स्टाम्प कोड 4031/2024
दिनांक 29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम ललित सिंह
पिता का नाम शंकर सिंह
आयु 30 वर्ष
लिंग पुरुष
पता वार्ड नो १०, पुरादा, सुमेरपुर, पोमावा, सुमेरपुर, पुरारा,
306902
पहचान पत्र (मास्कड) आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 8 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



नाम दर्पण सेवन्ती मेहता
पिता का नाम सेवन्ती मेहता
लिंग पुरुष
आयु 53 वर्ष
पता निवासी- 41-43 रणछोड़ भुवन 55 जगन्नाथ शंकर सेठ रोड
तिवारी मिठाई के पीछे ओपेरा हाउस, गिरगांव, मुंबई महाराष्ट्र,
मुंबई, 400004,
पहचान पत्र (मास्कड) पैन XXXXXX350A
श्रेणी गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई-स्टाम्प कोड 4031/2024
दिनांक 29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम ललित सिंह
पिता का नाम शंकर सिंह
आयु 30 वर्ष
लिंग पुरुष
पता वार्ड नो १०, पुरादा, सुमेरपुर, पोमावा, सुमेरपुर, पुरारा,
306902
पहचान पत्र (मास्कड) आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 9। यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



SHUBHAM

नाम शुभम राजेश वझे
पिता का नाम राजेश वझे
लिंग पुरुष
आयु 23 वर्ष
पता निवासी- 1073 चिंचणी (मांगेल आळी) ओसारवाडी पोस्ट
चिंचणी ठाणे महाराष्ट्र, ठाणे, 401503,
पहचान पत्र (मास्कड) पैन XXXXXX334H
श्रेणी गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई -स्टाम्प कोड 4031/2024
दिनांक 29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम ललित सिंह
पिता का नाम शंकर सिंह
आयु 30 वर्ष
लिंग पुरुष
पता वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा,
306902
पहचान पत्र (मास्कड) आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 10 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

क्रेता (मूल) का विवरण



नाम	राजनीलम कौर बक्षी
पति का नाम	बक्षी कन्वरजीत सिंह
लिंग	महिला
आयु	66 वर्ष
पता	निवासी- प्लॉट 66/11 सेक्टर 28 वाशी टिळक शाळा के सामने नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र, ठाणे, 400703,
पहचान पत्र (मास्कड)	पैन XXXXXX880F
श्रेणी	गैर अनुसूचित जनजाति

द्वारा

अधिप्रमाणीकृत मुख्तियारनामा/ सामान्य मुख्तियारनामा ग्रहिता / अभिकर्ता का विवरण



मुख्तियारनामा का पंजीयन क्रमांक / ई -स्टाम्प कोड	4031/2024
दिनांक	29-07-2024
मुख्तियारग्रहिता / अभिकर्ता का नाम	ललित सिंह
पिता का नाम	शंकर सिंह
आयु	30 वर्ष
लिंग	पुरुष
पता	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
पहचान पत्र (मास्कड)	आधार XXXXXXXX9385

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 11 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

मैं / हम, सभी निष्पादक एवं दावेदार विक्रय / विक्रय का समानुद्देशन में वर्णित निम्नलिखित संपत्ति के विवरण से सहमत होते हुए विधि पूर्वक पुष्टि करते हैं

संपत्ति का मूल्यांकन							
संपत्ति मूल्यांकन आईडी	गाइडलाइन/शासकीय मूल्य (a)	प्रतिफल राशि (b)	प्रभार्य स्टाम्प शुल्क (c)	प्रभार्य स्टाम्प में छूट (d)	पंजीयन फीस (e)	पंजीयन फीस में छूट (f)	पूर्ण भुगतान
8082	₹ 1,80,000	₹ 1,80,000	₹ 11,700	₹ 0	₹ 5,400	₹ 0	₹ 17,100
योग	₹ 1,80,000	₹ 1,80,000					

संपत्ति का अभिवर्णन

संपत्ति मूल्यांकन ID : 8082
संपत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
भूमि पार्सल ID / यूएलपीआईएन : 1237059426
खसरा क्रमांक : 249
संपत्ति का पता : Khasra id - 249, Village Colony - SAHAJPURI RIYYAT, Village - Sahajpuri Ryt., Tehsil - DINDORI, District - Dindori,
क्या अधिसूचित क्षेत्र में है : नहीं
क्या म. प्र. भू-राजस्व संहिता - 1959 की धारा 165 के तहत नहीं
सक्षम प्राधिकारी के अनुमति आवश्यक है :
व्यपवर्तन की स्थिति : अव्यपवर्तित
संपत्ति के उपयोग का प्रकार : कृषि
आयुक्त भू-अभिलेख से कुल क्षेत्रफल: 1.83 हे.
क्या संपत्ति के सम्पूर्ण क्षेत्रफल का अंतरित/ विक्रय हो रहा है : नहीं
अंतरित/ विक्रीत क्षेत्रफल : 0.09 हे.

संपत्ति स्वामी एवं विक्रीत खसरा नंबर 249 में उसका अंश:

संपत्ति के स्वामी का नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	संपत्ति में अंश		विक्रीत अंश	
		अंश	क्षेत्रफल (हे)	अंश	क्षेत्रफल (हे)
सुरेंद्र सिंह	श्रवण सिंह	1	1.83	3/61	0.09

संपत्ति में क्रेता का अंश

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	क्रय किया जा रहा अंश	
		अंश	क्षेत्रफल (हे)
मुकुंद यशवंत क्षत्रिय	यशवंत क्षत्रिय	1/183	0.01

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 12 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

संजय कांतीलाल जैन	कांतीलाल जैन	1/183	0.01
प्रतिमा उदय तुळजापुरकर	उदय तुळजापुरकर	1/183	0.01
संजय गुरुनाथ मलशेटी	गुरुनाथ मलशेटी	1/183	0.01
अलेक्स एंथोनी गोन्साल्वीस	एंथोनी जोसेफ गोन्साल्वीस	1/183	0.01
रोहन सुनिल शिरधनकर	सुनिल कृष्णाजी शिरधनकर	1/183	0.01
दर्पण सेवन्ती मेहता	सेवन्ती मेहता	1/183	0.01
शुभम राजेश वझे	राजेश वझे	1/183	0.01
राजनीलम कौर बक्षी	बक्षी कन्वरजीत सिंह	1/183	0.01

विक्रीत संपत्ति की चतुरसीमा / चौहद्दी

उत्तर

आशीष वगे. की भूमि

दक्षिण

अंजू की भूमि

पूर्व

विक्रेता की शेष भूमि

पश्चिम

किशोर की भूमि

क्या निर्माण है :

नहीं

संदर्भित दस्तावेज

1. ऊपर वर्णित संपत्ति मेरे / हमारे द्वारा उप पंजीयक कार्यालय मे पंजीकृत दस्तावेज क्रमांक MP128772023A11367640 दिनांक 17/01/2023 से प्राप्त की गई है।

लागू होने वाले उपबंध :

लागू नहीं

मैं/हम, निष्पादक/अंतरक, ने निम्नलिखित विवरण अनुसार प्रतिफल प्राप्त कर लिया है-

क्र.सं.	भुगतान का तरीका	भुगतानकर्ता	द्वारा प्राप्त	संदर्भ क्रमांक	भुगतान दिनांक	राशि
1	नकद	दर्पण सेवन्ती मेहता	सुरेंद्र सिंह		02-08-2024	₹ 1,80,000
कुल किया गया भुगतान						₹ 1,80,000
शेष राशि						₹ 0

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 13 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -2

प्रपठन / इबारत / रिसाइटल

हम इसे सत्यनिष्ठापूर्वक प्रमाणित करते हैं -

- उपरोक्त संपत्ति के अंतरण/संक्रांत करने का अधिकार ई-रजिस्ट्री दस्तावेज़ (01 जुलाई 2015 के बाद पंजीकृत दस्तावेज़), के द्वारा प्राप्त किया गया है एवं मुझे संपत्ति को अंतरित/संक्रांत करने का सम्पूर्ण अधिकार है। इस प्रकार हमने ऊपर वर्णित संपत्ति को पूर्ण होशो-हवाश में अंतरित कर दिया है।
- हमने रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 के धारा 22क का पूर्णतः पालन किया है एवं उक्त संपत्ति को इसके पूर्व किसी को भी विक्रय/अंतरित नहीं किया है।
- इस संपत्ति पर किसी भी न्यायालय द्वारा स्थगन अथवा किसी भी कानूनी संस्था द्वारा विक्रय से प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
- अन्तरिती/ग्रहीता को संपत्ति का कब्जा प्रदाय कर दिया गया है एवं अन्तरिती/ग्रहीता अपने नाम से संपत्ति का नामांतरण करने का पूर्ण अधिकारी होगा।
- इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति का विवरण एवं वर्णन पूर्णतः सत्य एवं सही है।
- यदि दस्तावेज के अभिवर्णन एवं अंतरित संपत्ति के विवरण में किसी भी प्रकार की भिन्नता पाई जाती है तो उसके लिए मैं पूर्ण रूप से जिम्मेदार रहूँगा।
- इस दस्तावेज में वर्णित कृषि भूमि सिंचित/असिंचित है के संबंध में आयुक्त भू-अभिलेख के आकड़ों से जानकारी प्राप्त की गई है।
- इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि हमारे द्वारा दी गई जानकारी हमारी सर्वोत्तम जानकारी और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और हमारे द्वारा कुछ भी नहीं छिपाया गया है। हम यह भी वचन देते हैं कि हमारे द्वारा प्रस्तुत गलत जानकारी के मामले में हमारे खिलाफ कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।
- हमने इस दस्तावेज को स्वतंत्र और निष्पक्ष सहमति से, बिना किसी दबाव के, स्वस्थ मानसिक स्थिति में इस दस्तावेज का निष्पादन किया है।
- मुख्त्यारकर्ता आज दिनांक तक जीवित है। मुख्त्यारनामा को आज दिनांक तक सीमित/मर्यादित/निरस्त नहीं किया गया है।
-

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 14 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

विक्रय पत्र (कृषि भूमि)

संपत्ति का बाजार मूल्य 1,80,000.00 (शब्दों में एक लाख अस्सी हजार रुपये मात्र)

प्रतिफल की राशि 1,80, 000. 00 (शब्दों में एक लाख अस्सी हजार रुपये मात्र)

विक्रेता श्री सुरेन्द्र सिंह पिता श्रवण सिंह आयु 46 वर्ष जाति राजपूत (सामान्य) स्थाई निवासी ग्राम 44 नेहरु नगर जोधपुर राजस्थान आधार कार्ड क्रमांक [2479 9907 7584

ऋणपुस्तिका क्रमांक [CLR NO [.11053003791

क्रेतागण 1 दर्पण सेवन्ती मेहता पिता सेवन्ती मेहता आयु 53 वर्ष जाति हिन्दू (सामान्य) स्थाई निवासी 41-43 रणछोड़ भुवन 55 जगन्नाथ शंकर सेठ रोड तिवारी मिठाई के पीछे ओपेरा हाउस, गिरगांव , मुंबई महाराष्ट्र पिन नंबर 400004 आधार कार्ड क्रमांक [4516 0297 8499 पैन कार्ड नंबर AAFPM4350A

क्रेतागण 2 रोहन सुनिल शिरधनकर पिता सुनिल कृष्णा जी शिरधनकर आयु 36 वर्ष जाति हिन्दू (सामान्य) स्थाई निवासी 2 ए 204 नील संकल्प प्लॉट न. 38 डी मार्ट के पास सेक्टर 05 न्यू पनवेल रायगड महाराष्ट्र पिन नंबर 410206 आधार कार्ड क्रमांक [5673 5079 3724 पैन कार्ड नंबर BJPS1503C

क्रेतागण 3 अलेक्स एन्थोनी गोन्साल्वीस पिता एन्थोनी गोन्साल्वीस आयु 72 वर्ष जाति हिन्दू (सामान्य) स्थाई निवासी क्राइस्ट द किंग चर्च क्रांती नगर बेहरामबाग रोड मुंबई जोगेश्वरी पश्चिम महाराष्ट्र पिन नंबर 400102 आधार कार्ड क्रमांक 8342 9784 6157 पैन कार्ड नंबर ATNPG5620Q

क्रेतागण 4 प्रतिमा उदय तुळजापूरकर पिता उदय तुळजापूरकर आयु 44 वर्ष जाति हिन्दू स्थाई निवासी ग्राउंड फ्लोर हिल टॉप एनेक्सी पाली माला रोड पाली हिल राजेंद्र चौक बांद्रा पश्चिम महाराष्ट्र पिन नंबर 400050 आधार कार्ड क्रमांक [3923 8004 0873 पैन कार्ड क्रमांक ABJPT0651Q

क्रेतागण 5 संजय कांतीलाल जैन पिता कांतीलाल जैन आयु 54 वर्ष जाति हिन्दू (सामान्य) स्थाई निवासी [8 ए /2 नवजीवन सोसायटी लेमिंगटन तोड़ नवजीवन सोसायटी मुंबई सेन्ट्रल मुंबई महाराष्ट्र पिन नंबर 400008 आधार कार्ड क्रमांक [2064 8758 2612 पैन कार्ड नंबर AAAPJ1224N

क्रेतागण 6 राजनीलम कौर बक्षी पति बक्षी कन्वरजीत सिंह आयु 66 वर्ष जाति हिन्दू स्थाई निवासी प्लॉट 66/11 सेक्टर 28 वाशी टिळक शाळा के सामने नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र पिन नंबर 400703 आधार कार्ड क्रमांक 4632 5326 7586 पैन कार्ड नंबर AKEPB4880F

क्रेतागण 7 मुकुंद यशवंत क्षत्रिय पिता यशवंत क्षत्रिय आयु 62 वर्ष जाति हिन्दू (सामान्य) स्थाई निवासी [302 हिमगिरि कासमॉस हिल पोखरण रोड न. 1 उपवन लेक के पास ठाणे महाराष्ट्र पिन नंबर 400606 आधार कार्ड क्रमांक [9777 4181 5514 पैन कार्ड नंबर ACAPK4825H

क्रेतागण 8 संजय गुरुनाथ मलशेट्टी पिता गुरुनाथ मलशेट्टी आयु 48 वर्ष जाति हिन्दू स्थाई निवासी [करकंब ता पंढरपुर करकंब सोलपुर महाराष्ट्र पिन नंबर 413302 आधार कार्ड क्रमांक [3575 7932 3102 पैन कार्ड नंबर BGBPM0322H

क्रेतागण 9 शुभम राजेश वझे पिता राजेश वझे आयु 23 वर्ष जाति हिन्दू स्थाई निवासी [1073 चिंचणी (मांगेल आळी) ओसारवाडी पोस्ट चिंचणी ठाणे महाराष्ट्र पिन नंबर 401503 आधार कार्ड क्रमांक [5474 0975 0375 पैन कार्ड नंबर BQSPV5334H

क्रेतागण द्वारा व्हक्क मुख्तारनामा आम श्री ललित सिंह पिता शंकर सिंह आयु 30 वर्ष जाति राजपूत (सामान्य) स्थाई निवासी ग्राम [निवासी- वार्ड न. 10 पुराड़ा सुमेरपुर, पुरार पाली, राजस्थान पिन नंबर 306902 आधार कार्ड क्रमांक [3684 4545 9385

मुख्तयारनियुक्तिकर्तागण दर्पण सेवन्ती मेहता, रोहन सुनिल शिरधनकर , अलेक्स एन्थोनी गोन्साल्वीस ,प्रतिमा उदय तुळजापूरकर , संजय कांतीलाल जैन , राजनीलम कौर बक्षी , मुकुंद यशवंत क्षत्रिय , संजय गुरुनाथ मलशेट्टी , शुभम राजेश वझे ने मुख्तयारनामा के अनुसार मुख्तयारगृहीता श्री ललित सिंह पिता शंकर सिंह को अपना मुख्तयार आम घोषित किया है उक्त मुख्तयारनामा दिनांक

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 15 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

29/07/2024 को 2000 हजार रु के स्टाम्प पेपर पर मुख्तयारनामा क्रमांक 4031/2024 देकर मुख्तयारनियुक्तिकर्तागण ने मुख्तयारग्रहीता नियुक्त किया गया है जिसमे 6 पृष्ठ समाविष्ट है

विक्रय की गई भूमि का विवरण विक्रेता ने क्रेतागण को ग्राम सहजपुरी रैयत पटवारी हल्का नं 10 राजस्व निरीक्षक मंडल शाहपुर तहसील डिंडोरी जिला डिंडोरी म.प्र. मे स्थित भूमि खसरा नंबर 249 कुल रकबा 1.83 हे.में.से. बिक्री रकबा 0.09 हे. एरिया 9788 वर्गफुट , 909.6 वर्गमीटर , लगान 0.10 पैसे जमीन किस्म एल4बी4 सिंचित भूमि हक्क भूमिस्वामी है यह की भूमि कृषि प्रयोजन की भूमि है कृषि प्रयोजन के लिये विक्रय की जा रही है भू भाग का विक्रय कर दिया है, उक्त भूमि में कोई मकान, बाबली ,नलकूप, आदि नहीं है।उक्त भूमि, राष्ट्रीय राज्यमार्ग प्रधानमंत्री रोड एवं नेशनल हाईवे पर स्थित नहीं है

विक्रय शुदा भूमि पर विक्रेता का अंश 100 प्रतिशत एवं क्रेतागण का 12,11,11,11,11,11,11,11,11प्रतिशत है

चर्तुसीमा विक्रय की गई संपत्ति के उत्तर में आशीष वगे. की भूमि ,दक्षिण में अंजू की भूमि , पूर्व में विक्रेता की शेष भूमि , पश्चिम में किशोर की भूमि स्थित है

विक्रय प्रतिफल विक्रेता ने अपना उक्त भू-भाग 1,80, 000.00रु.(शब्दो मे एक लाख अस्सी हजार रुपये) में विक्रय किया है। विक्रेता को अपनी उपरोक्त भूमि क्रेता को विक्रय किये जाने के बदले मे उक्तानुसार प्राप्त हो रही प्रतिफल की रकम वर्तमान में इस क्षेत्र में प्रचलित दरो के अनुरूप,यथेष्ट,पर्याप्त एवं सर्वोत्तम मूल्य है। विक्रेता ने इस मूल्य पर संतुष्ट होकर अपनी उक्त संपत्ति को क्रेतागण को विक्रय कर दी है विक्रय मूल्य की संपूर्ण राशि विक्रेता ने क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम पाना शेष नहीं है।

विक्रय करने का कारण विक्रेता ने अपने स्वामित्व व अधिपत्य की संपत्ति को अपने निजी उपयोग तथा अपने पारिवारिक आर्थिक उन्नति एवं व्यवसाय में रकम की आवश्यकता होने के कारण भूमि विक्रय किया है ।

कब्जा विक्रेता ने आज क्रेतागण से उक्तानुसार अपनी संतुष्टि का यथेष्ट एवं पूर्ण मूल्य प्राप्त कर सदा सदा के लिए पूरी तरह से विक्रय कर दिया है,अतः विक्रेता ने आज ही विक्रय की गई संपत्ति से मौके से अपना संपूर्ण कब्जा दखल हटाकर आज ही क्रेता को विक्रय की गई संपत्ति का संपूर्ण कब्जा दखल सौंप कर क्रेतागण को उसका पूरा पूरा मालिक काबिज बना दिया है। अब विक्रय की गई संपत्ति या कि उसके किसी भी अंश पर विक्रेता उसके वारिसों या कि दीगर किसी का कोई हक्कई दावा,कब्जादखल,उपयोग या उपभोग का अधिकार या किसी भी तरह का सुखाधिकार नहीं रहा है ।

अन्य विवरण विक्रय शुदा भूमि ग्रामीण आवास योजना के अंतर्गत आबंटित भूमि नहीं है। संपत्ति के विक्रय से म.प्र.नगर भूमि सीमा अधिनियम अथवा भूराजस्व संहिता 1959 की धारा 165(6)(7) ए.बी.का उल्लंघन नहीं होता है,तथा इस के विक्रय में किसी भी न्याहयालय द्वारा स्टेर आर्डर अथवा रोक नहीं है और विक्रय की गई भूमि शासकीय पट्टे देवस्थान,एवं भूदान तथा वन्य प्राणी अधिनियम 1972 की धारा 2 के अनुसार राष्ट्रीय उद्यान या वन विभाग की नहीं है।

यह कि अंतरित की जा रही प्रश्नाधीन संपत्ति को विक्रेता के द्वारा अथवा उसके प्रतिनिधि या समनुदेशिती या उसके अभिकर्ता (एजेन्ट) के द्वारा निष्पादित व् पंजीयन दिनांक 02 /08/2024 तक किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्ट्रीकृत दस्तावेज द्वारा पूर्व में ही हस्तांतरित या स्थाई रूप से अन्य संक्रांत नहीं कराया गया है,अर्थात् इस अंतरण से पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 22 क का उल्लंघन नहीं होता है। विक्रय की जा रही संपत्ति सभी प्रकार के विवाद एवं ऋण से मुक्त है।विक्रय की जा रही संपत्ति विक्रेता की पैतृक एवं स्वअर्जित संपत्ति है। विक्रेता इसका एकमात्र एकच्छत्र एवं निर्विवाद स्वामी है।विक्रेता का ही नाम इस पर ग्राम पंचायत अभिलेखों / राजस्व अभिलेखों में स्वामी /धारक / कब्जेदार की तरह अंकित है एवं विक्रेता को ही इसे अकेले विक्रय करने का पूरा पूरा अधिकार एवं हक्क प्राप्त है तदानुसार विक्रेता ने आज उपरोक्त भू- भाग क्रेतागण को विक्रय कर दिया है विक्रय की गई संपत्ति या कि उसका कोई भी अंश आज के पूर्व कही भी , कभी भी , किसी को भी , विक्रय , दान , भेट , बक्सीस या किसी माध्यम से अन्यथा अंतरित नहीं की गई है और न ही उसे इस तरह से किसी अन्य के पक्ष में अन्यथा अंतरित किये जाने बाबद आज के पूर्व की गई कोई भी संविदा आज की स्थिति में जीवित ता प्रभावशील है विक्रय की गई संपत्ति या कि उसका कोई भी अंश कही भी , किसी भी प्रयोजन से , रहन या बंधक नहीं है विक्रय की गई संपत्ति या उसके किसी भी अंश पर किसी भी तरह का शासकीय / अशासकीय / बैंक का / संस्था का कोई भी व्यक्तिगत कर्ज , बोझ या देनदारी नहीं है विक्रय की गई संपत्ति हर विवाद से मुक्त एवं भार रहित है विक्रय की गई संपत्ति या उसका कोई भी अंश आज के पश्चात भविष्य में कभी यदा कदाचित विक्रेता के हक्क या अधिकारों के कमी के कारण , क्रेता के हक्क , अधिकार , कब्जा दखल से निकल जावे तो इससे क्रेता को जो भी नुकसान होगा वह क्रेता मय सम्पूर्ण लागत व्यय के विक्रेता उनके वारिसो या कि उनकी दीगर जायदाद से उचित कानूनी कार्यवाही कर वसूल पाने का अधिकार रहेगा । आज दिन के बाद विक्रय की गई संपत्तिया उसके किसी भी अंश पर भविष्य में कभी भी यदा कदाचित आज के पूर्व की कोई भी

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 16 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

बकाया या देनदारी निकलती है तो उसकी अदायगी का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता एवं उनके बाद उसके वारिसानो का होगा ।

अब क्रेता उक्त विक्रय की गई संपत्ति से विक्रेता का नाम उक्त संपत्ति एवं ग्राम पंचायत / राजस्व अभिलेखों से कटवाकर उस पर स्वामी / धारक / कब्जेदार की तरह अपना नाम अंकित करावे एवं उसका उपयोग एवं उपभोग अपने हित में स्वेच्छा पूर्वक करे तथा आज के पश्चात जो भी लगान उक्त विक्रय शुदा भूमि के सम्बन्ध में डे हो उसका वहां क्रेता करे ।

अब उक्त विक्रय की गई संपत्ति या उसके किसी भी अंश पर भविष्य में कभी क्रेता के हक्क अधिकार कब्जा दखल उपयोग या उपभोग का अधिकार या किसी भी तरह के सुखाधिकारो में विक्रेता उनके वरिसानो या दीगर किसी को किसी तरह की दखलंदाजी का हक्क नहीं रहा यदि कोई दखलंदाजी करे तो इस दस्तावेज के प्रकाश में मिथ्या एवं आवैधानिक माना जावे विलेख में वर्णित पक्षकार अंतरण राशी , गवाह जाति इत्यादि विषयों पर भविष्य में कोई भी विवाद अपराधिक प्रकरण दर्ज होता है या पहचान पत्र का फर्जी उपयोग होता है धोखे से विक्रेता क्रेतागण द्वारा अपनी असली पहचान छुपाकर गलत पहचान द्वारा एक ही संपत्ति का अंतरण एक से अधिक बार किया जाता है तो इस हेतु सेवा प्रदाता एवं उप पंजीयक बैधानिक रूप से जिम्मेदार नहीं होंगे उपपंजीयक का कर्तव्य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 व् म.प्र. पंजीयन नियम 1939 के प्रावधानों अनुसार मात्र उसके समक्ष उपस्थित पक्षकारो द्वारा प्रस्तुत विलेख का पंजीयन करना है अंतरण सम्बंधित अपराधिक कृत्य हेतु उपपंजीयक लेशमात्र भी उत्तरदायी नहीं है

अस्तु यह विक्रय पत्र आज दिनांक 02/08/2024 को स्थान डिंडोरी में विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये अनुसार यह विक्रय पत्र तैयार किया गया है एवं निम्न गवाहों के समक्ष विक्रय पत्र को लिखवाकर उसे स्वयं पढ़कर पढ़वाकर सुनसमझ कर पूर्ण होशहवास के साथ अपने हस्ताक्षर कर विक्रय पत्र को निष्पादित करवाकर उसे स्वयं पंजीयन कराये देते है जो कि प्रमाण रहेगा और वक्त जरूरत में काम आवेगा इस दस्तावेज में किसी भी तरह की मुद्रण एवं कटिंग नहीं है ।

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 17 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है ।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

फॉर्म-ए-1

(निष्पादक द्वारा घोषणा)

- 1 मैं/हम घोषणा करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा दी गई जानकारी मेरे/हमारे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और मेरे/हमारे द्वारा कुछ भी छुपाया नहीं गया है। मैं/हम यह भी वचन देते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत की गई गलत सूचना के मामले में मेरे/हमारे विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

नाम	माता/पिता/पति/अ मिभावक का नाम	पता	ई-मेल पता	मोबाइल फोन नं.	आईडी का नाम और उसका नंबर.
सुरेंद्र सिंह	श्रवण सिंह	४४, नेहरू नगर, जोधपुर, जोधपुर, जोधपुर कचेरी, , जोधपुर	SS*****@G MAIL.COM	XXXXXX8588	आधार नंबर XXXXXXXXXX7584

- 2 मैं/हम मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 165 की उप-धारा (6) के तहत राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित आदिवासी जनजाति से संबंधित नहीं हूँ/हैं और इस पर कोई प्रतिबंध नहीं है भूमि हस्तांतरण का हस्तांतरण।
- 3 मैं/हम और अन्तरिती/दावेदार मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 165 की उप-धारा (6) के अधीन राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित आदिवासी जनजाति से संबंधित नहीं हैं और भूमि का हस्तांतरण करते हैं। न तो अनुसूचित क्षेत्र में स्थित है और न ही कृषि भूमि है, इसलिए भूमि के इस तरह के हस्तांतरण पर कोई रोक नहीं है।
- 4 मैं/हम भू-हस्तांतरण का भूमिस्वामी हूँ/हैं, लेकिन मध्य प्रदेश भूदान यज्ञ अधिनियम, 1968 (क्रमांक 28 सन् 1968) की धारा 33 या मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता की धारा 158 की उप-धारा (3) के तहत भूमिस्वामी नहीं हूँ/हैं, 1959 (1959 की संख्या 20) इसलिए किसी अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
- 5 भूमि मेरी/हमारी स्व-अर्जित संपत्ति है और मैं/हम संपत्ति के हस्तांतरण का एकमात्र/संयुक्त स्वामी हूँ/हैं।
- 6 संपत्ति के हस्तांतरण से संबंधित किसी भी न्यायालय, न्यायाधिकरण या प्राधिकरण के समक्ष कोई मुकदमा लंबित नहीं है।
- 7 हस्तांतरित भूमि सभी शुल्कों और भार आदि से मुक्त है।
- 8 मुझे/हमें भूमि के हस्तांतरण का पूर्ण अधिकार है और आज की तारीख में भूमि के हस्तांतरण से संबंधित कोई अन्य हस्तांतरण विलेख, समझौता या मुख्तारनामा मौजूद नहीं है।
- 9 किसी भी अधिनियम के तहत भूमि अधिग्रहण की कोई कार्यवाही वर्तमान में लागू नहीं है, भूमि हस्तांतरण से संबंधित तिथि के अनुसार लंबित है।
- 10 हस्तांतरित भूमि किसी सरकारी योजना के तहत अधिग्रहित नहीं की गई थी या/और किसी सार्वजनिक उद्देश्य के लिए उपयोग नहीं की गई है।

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 18 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

फॉर्म-ए-2 (दावेदार द्वारा घोषणा)

सेवा में,
साइबर तहसीलदार,

मैं/हम इसके द्वारा भूमि में अधिकारों और हितों के अधिग्रहण की रिपोर्ट करता/करती हूँ/करते हैं और भूमि में नामान्तरण के लिए अनुरोध करते हैं और मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (1959 का क्रमांक 20) की धारा 110 के तहत भूमि अभिलेखों में नामान्तरण के लिए अनुरोध करते हैं।





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

1 अधिकार या हित प्राप्त करने वाले व्यक्तियों का विवरण

नाम और पता	माता/पिता/पति/अभिभावक का नाम	आयु	मेल पता	मोबाइल फोन नं.	आदिवासी जनजाति/अन्य	आईडी का नाम और उसका नंबर.
मुकुंद यशवंत क्षत्रिय निवासी- 302 हिमगिरि कासमोस हिल पोखरण रोड न. 1 उपवन लेक के पास ठाणे महाराष्ट्र, , ठाणे	यशवंत क्षत्रिय	62 वर्ष	-	XXXXXX630 7	सामान्य	
संजय कांतीलाल जैन निवासी- 8 ए /2 नवजीवन सोसायटी लेमिंगटन तोड़ नवजीवन सोसायटी मुंबई सेन्ट्रल मुंबई महाराष्ट्र, , मुंबई	कांतीलाल जैन	54 वर्ष	-	XXXXXX630 6	सामान्य	
प्रतिमा उदय तुळजापुरकर निवासी- ग्राउंड फ्लोर हिल टॉप एनेक्सी पाली माला रोड पाली हिल राजेंद्र चौक बांद्रा पश्चिम महाराष्ट्र, , मुंबई	उदय तुळजापुरकर	1044 वर्ष	-	XXXXXX630 5	सामान्य	
संजय गुरुनाथ मलशेटी निवासी- करकंब ता पंढरपुर करकंब सोलपुर महाराष्ट्र, , सोलापुर	गुरुनाथ मलशेटी	48 वर्ष	-	XXXXXX630 8	सामान्य	
अलेक्स एंथोनी गोन्साल्वीस निवासी- क्राइस्ट द किंग चर्च क्रांती नगर बेहरामबाग रोड मुंबई जोगेश्वरी पश्चिम महाराष्ट्र, , मुंबई	एंथोनी जोसेफ गोन्साल्वीस	72 वर्ष	-	XXXXXX630 3	सामान्य	
रोहन सुनिल शिरधनकर निवासी- 2 ए 204 नील संकल्प प्लॉट न. 38 डी मार्ट के पास सेक्टर 05 न्यू पनवेल रायगड महाराष्ट्र, , मुंबई	सुनिल कृष्णाजी शिरधनकर	36 वर्ष	-	XXXXXX222 2	सामान्य	

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 20 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

नाम और पता	माता/पिता/पति/अभिभावक का नाम	आयु	मेल पता	मोबाइल फोन नं.	आदिवासी जनजाति/अन्य	आईडी का नाम और उसका नंबर.
दर्पण सेवन्ती मेहता निवासी- 41-43 रणछोड़ भुवन 55 जगन्नाथ शंकर सेठ रोड तिवारी मिठाई के पीछे ओपेरा हाउस, गिरगांव , मुंबई महाराष्ट्र, , मुंबई	सेवन्ती मेहता	53 वर्ष	-	XXXXXX221 1	सामान्य	
शुभम राजेश वझे निवासी- 1073 चिंचणी (मांगेल आळी) ओसारवाडी पोस्ट चिंचणी ठाणे महाराष्ट्र, , ठाणे	राजेश वझे	23 वर्ष	-	XXXXXX630 9	सामान्य	
राजनीलम कौर बक्षी निवासी- प्लॉट 66/11 सेक्टर 28 वाशी टिळक शाळा के सामने नवी मुंबई ठाणे महाराष्ट्र, , ठाणे	बक्षी कन्वरजीत सिंह	66 वर्ष	-	XXXXXX220 0	सामान्य	

2 उन व्यक्तियों का विवरण जिनके अधिकार या हित दावेदार को हस्तांतरित या सौंपे गए हैं

नाम और पता	माता/पिता/पति/अभिभावक का नाम	आयु	मेल पता	मोबाइल फोन नं.	आदिवासी जनजाति/अन्य	आईडी का नाम और उसका नंबर.	अधिकार या हित का प्रकार और उसकी सीमा
सुरेंद्र सिंह ४४ , नेहरू नगर , जोधपुर , जोधपुर, जोधपुर कचेरी , , जोधपुर	श्रवण सिंह	48 वर्ष	SS***** @GMAIL.CO M	XXXXXX858 8	सामान्य	आधार नंबर XXXXXXXXXX758 4	NA

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 21 | यह दस्तावेज पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

3 भूमि और अधिकारों या हितों का विवरण

क्र.सं	ज़िला	तहसील	पटवारी/हल्का/सेक्टर नं.	ग्राम/शहरी क्षेत्र का नाम	सर्वे नं./ब्लॉक नं./प्लॉट नं.	क्षेत्रफल हेक्टेयर/वर्गमीटर में।	भूमि का वह क्षेत्र जिस पर अधिकार/हित अर्जित किये गये हैं
1	डिंडोरी	डिंडोरी 028-सहजपुरी रै	00010-सहजपुरी रैयत	सहजपुरी रैयत	249	1.83 हे.	0.09 हे.

अधिकार/हित प्राप्त करने वाले व्यक्तियों के नाम (जैसा कि पैरा-1 के कॉलम (2) में दिया गया है)	अधिकार/हित प्राप्त करने वाले व्यक्तियों का क्षेत्र/हिस्सा	इस अधिग्रहण को शामिल करने के बाद व्यक्ति की कुल जोत का क्षेत्रफल (एकड़ में)		
		दो फसल के लिए सुनिश्चित सिंचाई	एक फसल के लिए सुनिश्चित सिंचाई	शुष्क भूमि
मुकुंद यशवंत क्षत्रिय, संजय कांतीलाल जैन, प्रतिमा उदय तुळजापुरकर, संजय गुरुनाथ मलशेट्टी, अलेक्स एंथोनी गोन्साल्वीस, रोहन सुनिल शिरधनकर, दर्पण सेवंती मेहता, शुभम राजेश वझे, राजनीलम कौर बक्षी,	0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183), 0.01 HA (1/183),	NA	NA	NA

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 22 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

- 4.1 मैं/हम (ऊपर दिए गए विवरण) इसके द्वारा घोषणा करते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा दी गई जानकारी मेरे/हमारे सर्वोत्तम ज्ञान और विश्वास के अनुसार सत्य और सही है और मेरे/हमारे द्वारा कुछ भी छुपाया नहीं गया है। मैं/हम यह भी वचन देते हैं कि मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत की गई गलत सूचना के मामले में मेरे/हमारे विरुद्ध कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

नाम	पिता/पति/अभिभावक का नाम	पता	ईमेल आईडी	मोबाइल नंबर	आईडी का नाम और उसका नंबर.
सुरेंद्र सिंह	श्रवण सिंह	४४, नेहरू नगर, जोधपुर, जोधपुर, जोधपुर कचेरी, , जोधपुर	SS***** @GMAIL.CO M	XXXXXX858 8	आधार नंबर XXXXXXXXX7584

- 4.2 मैंने/हमने इस लेन-देन के संबंध में किसी अन्य अधिकारी या न्यायालय के समक्ष म्यूटेशन के लिए कोई रिपोर्ट या आवेदन प्रस्तुत नहीं किया है।
- 4.3 मैं/हम अनुरोध करते हैं कि इस रिपोर्ट/आवेदन में मेरे/हमारे द्वारा प्रदान की गई जानकारी के अनुसार भूमि अभिलेखों में नामांतरण किया जाए
- 4.4 मैं/हम मध्य प्रदेश भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्रमांक 20 सन् 1959) की धारा 165 की उप-धारा (6) के तहत राज्य सरकार द्वारा अधिसूचित आदिवासी जनजाति से संबंधित नहीं हूँ/हैं और स्थानांतरण पर कोई प्रतिबंध नहीं है ऐसी भूमि का।
- 4.5 हस्तान्तरित भूमि में अधिकार या हित प्राप्त करने के उपरान्त मेरी/हमारी ओर से मध्यप्रदेश कृषि जोत अधिनियम, 1960 (क्रमांक 20 सन् 1960) के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं होगा।

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 23 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -3

अनुसूची- I: प्रत्येक संपत्ति की जियो-टैग छायाचित्र

संपत्ति क्रमांक	
1	संपत्ति आईडी : 1237059426 छायाचित्र खींचने वाले का नाम - सीमा पाठक दिनांक एवं समय- 02-08-2024 09:43:59 AM संपत्ति : मध्य ओर से छायाचित्र  संपत्ति : बाये ओर से छायाचित्र  संपत्ति : दाहिने ओर से छायाचित्र 

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 24 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



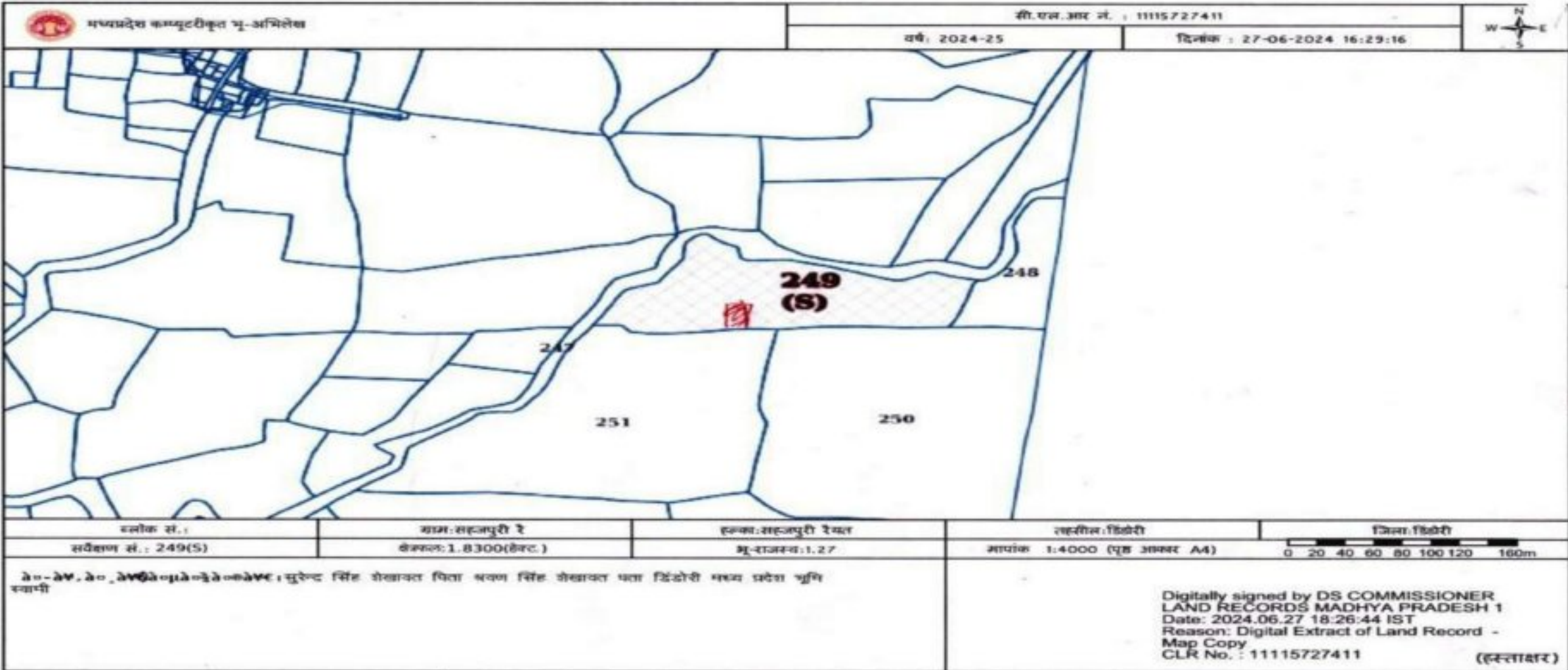
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

अनुसूची- II: प्रत्येक संपत्ति का प्री- बटान्कन रेखाचित्र/मानचित्र	
संपत्ति आईडी :	1237059426
खसरा नं.	मानचित्र
249	 This is an electronically generated and digitally signed extract of Land Records from the Official Land Records database of Government of Madhya Pradesh hosted at https://mpbhulekh.gov.in, and reflects the status of the entries as on the date mentioned in the signature box. This document represents a certified copy of the land records.
मानचित्र स्रोत - स्वयं अपलोड किया गया	
मानचित्र प्राप्त करने की तिथि और समय: 02-08-2024 9:44:05 AM	

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 25 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।
इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -4

पक्षकारों के ई-हस्ताक्षर			
सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	सुरेंद्र सिंह	विक्रेता	 e-Signed By: Surendra Singh Date & Time: 02/08/2024 04:14:57 PM Reason: Deed Signing Location: India
2	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:19:35 PM Reason: Deed Signing Location: India
3	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:20:56 PM Reason: Deed Signing Location: India
4	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:21:39 PM Reason: Deed Signing Location: India

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 26 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
5	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:22:25 PM Reason: Deed Signing Location: India
6	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:23:05 PM Reason: Deed Signing Location: India
7	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:23:46 PM Reason: Deed Signing Location: India
8	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:24:23 PM Reason: Deed Signing Location: India
9	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:25:07 PM Reason: Deed Signing Location: India

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 27 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

सरल क्रमांक	पक्षकार के नाम	निष्पादक का प्रकार	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
10	ललित सिंह	पीओए धारक	 e-Signed By: Lalit Singh Date & Time: 02/08/2024 04:25:48 PM Reason: Deed Signing Location: India

गवाह का विवरण (निष्पादन को प्रमाणित करने वाले गवाह)		
सरल क्रमांक	गवाह का नाम/पिता/पति का नाम	ई-हस्ताक्षर मुद्रा
1	वेदप्रकाश गवले / नर्मदा प्रसाद	 e-Signed By: Vedprakash gavale Date & Time: 02/08/2024 04:26:34 PM Reason: Witness of Deed Execution Location: India
2	शुभम कुमार धुर्वे / निरंजन	 e-Signed By: Shubham kumar dhurwey Date & Time: 02/08/2024 04:27:15 PM Reason: Witness of Deed Execution Location: India

घोषणा: निष्पादक/ निष्पादकों ने मेरी उपस्थिति में यह दस्तावेज़, निष्पादित किया है।

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 28 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -5

प्रस्तुतीकरण का पृष्ठांकन

दस्तावेज़, प्रस्तुतकर्ता द्वारा पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय को प्रस्तुत किया गया।

Digitally Signed By: RAJENDRA KUMAR AREBA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 02/08/2024 05:12:20 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DINDORI, Dindori
Reason: Presentation By – Surendra Singh through
Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 29 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

निष्पादन की अभिस्वीकृति का पृष्ठांकन				
सरल क्रमांक	नाम	निष्पादक का प्रकार	पिता/पति का नाम	पता
1				
2	सुरेंद्र सिंह	विक्रेता	श्रवण सिंह	४४ , नेहरू नगर , जोधपुर , जोधपुर, जोधपुर कचेरी , , जोधपुर, 342006
3	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
4	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
5	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
6	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
7	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
8	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
9	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
10	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902
11	ललित सिंह	पीओए धारक	शंकर सिंह	वार्ड नो १० , पुरादा , सुमेरपुर, पोमावा , सुमेरपुर, पुरारा, 306902

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 30 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

उल्लेखित पक्षकारों ने पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर स्वीकार किया कि उनके द्वारा दस्तावेज़ निष्पादित किया गया है एवं निष्पादक को रुपये 1,80,000 /- की प्रतिफल राशि प्राप्त हुई है।

दस्तावेज़ में वर्णित उल्लेख अनुसार , पंजीकरण की तारीख पर कोई राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा।

Digitally Signed By: RAJENDRA KUMAR AREBA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 02/08/2024 05:30:03 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DINDORI, Dindori
Reason: Admission of execution of the document
accepted by above mentioned executant
through Aadhaar E-Auth / DSC.

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 31 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

गवाह का विवरण (निष्पादक की पहचान का गवाह)

आधार ई-केवाईसी के अतिरिक्त निम्नांकित साक्षियों ने पक्षकारों की पहचान स्थापित की है।

पंजीकरण सील (पंजीकरण अधिनियम, 1908 की धारा 60 के अनुसार)

इस दस्तावेज़ का इलेक्ट्रॉनिक पंजीकरण पंजीयन प्राधिकारी द्वारा इलेक्ट्रॉनिक हस्ताक्षर के माध्यम से दर्शित दिनांक एवं समय पर पूर्ण किया गया। इस दस्तावेज़ में कुल 34 पृष्ठ शामिल हैं।

स्टाम्प शुल्क	₹ 9,000
पंजीयन फीस	₹ 5,400
नगरीय निकाय शुल्क	₹ 0
जनपद शुल्क	₹ 1,800
उपकर	₹ 900
छूट प्राप्त राशि	₹ 0
कुल	₹ 17,100

Digitally Signed By: RAJENDRA KUMAR AREBA
Designation: Sub Registrar (SR)
Date & Time: 02/08/2024 05:31:04 PM
Location: SUB REGISTRAR OFFICE DINDORI, Dindori
Reason: Registration of Document
Registration Number: MP52IGR17322024A100002075

निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 32 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM

भाग -6

अतिरिक्त पृष्ठांकन



निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 33 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।
इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग मध्य प्रदेश



पंजीयन प्रारंभ आई डी : R-02082400008729

ई-स्टाम्प कोड : 01015202082024000053

ई-स्टाम्पिंग तिथि : 02-08-2024 11:32:04 AM



निष्पादक सुरेंद्र सिंह (विक्रेता) और मुकुंद यशवंत क्षत्रिय और 8 अन्य (क्रेता) के बीच हस्तांतरण-पत्र के पृष्ठ 34 में से 34 | यह दस्तावेज़ पार्टियों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक रूप से हस्ताक्षरित है तथा इसे हस्ताक्षर में दर्शित तिथि और समय पर आधार इको-सिस्टम द्वारा सत्यापित किया गया है।

इस दस्तावेज़ को <https://sampada.mpigr.gov.in/search/#/VerifyRegdocument> लिंक पर सत्यापित किया जा सकता है।